

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЛИ

город Севастополь, 10 апреля 2019 года

Департамент по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, расположенный по адресу: г. Севастополь, ул. Советская, д. 9, ОГРН 1149204004025, ИНН 9204002115, в лице директора Зайнуллина Рустэма Шаукатовича, действующего на основании Положения о Департаменте по имущественным и земельным отношениям города Севастополя, утвержденного постановлением Правительства Севастополя от 22.09.2016 № 883-ПП, в интересах города федерального значения Севастополя, именуемый «Арендодатель» - с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Ажур" в лице директора Бебнева Вячеслава Борисовича, действующего(ей) на основании Устава (ОГРН 1149204028050, ИНН 9201009507, КПП 920101001), именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, руководствуясь пунктом 7.3. раздела 7 Договора аренды от 26.04.2018 года земельного участка с кадастровым номером 91:02:001010:141 (регистрационный № 91:02:001010:141-91/001/2018-2 от 15.06.2018) (далее – Договор аренды), заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В пункте 1.1. Договора аренды слова «обслуживание автотранспорта (код 4.9)» заменить на слова «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)».

2. Пункт 2.1. Договора аренды изложить в следующей редакции: «2.1. Годовая арендная плата за пользование Участком устанавливается в соответствии с Порядком определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности города федерального значения Севастополя, утвержденным постановлением Правительства Севастополя от 16.06.2015 № 524-ПП.»

3. Пункт 2.2. Договора аренды изложить в следующей редакции: «2.2. Годовая арендная плата за пользование земельным участком устанавливается в размере 1% от кадастровой стоимости земельного участка.»

4. Пункт 2.3. Договора аренды изложить в следующей редакции: «2.3. Величина годовой арендной платы за пользование земельным участком определяется по формуле:

$$\begin{array}{rcl} \text{Кадастровая стоимость} & \times & \text{Ставка арендной} \\ \text{земельного участка} & & \text{платы} \\ \text{(руб.)} & & \text{(\%)} \end{array} = \begin{array}{r} \text{Сумма годовой} \\ \text{арендной платы} \\ \text{(руб.)} \end{array}$$

Величина годовой арендной платы за пользование земельным участком согласно расчету, составляет:

18523724,82 x 0,01 = 185237,23 руб. (сто восемьдесят пять тысяч двести тридцать семь рублей 23 коп.).»

5. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу после его подписания сторонами, действует с момента государственной регистрации.

6. Дополнительное с оглашение составлено, подписано и прошито в 3 (трех) идентичных, подлинных экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу и предназначены по одному для Арендодателя, Арендатора, Управления государственной регистрации права и кадастра Севастополя.

Юридические адреса сторон

Арендодатель

Департамент по имущественным
и земельным отношениям города
Севастополя
ул. Советская, д. 9,
г. Севастополь, 299011

ОГРН 1149204004025
ИНН 9204002115

Арендатор

Общество с ограниченной
ответственностью "Ажур"

299006, г. Севастополь, ул. Молодых
Строителей, д.12 кв. 11

ОГРН 1149204028050
ИНН 9201009507

Подписи сторон

Директор Департамента



Р.И. Зайнуллин

Директор



Дополнительное соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 26.04.2018г. учетный № 394 поставлено на учет 10.04.2019 под № 2900 в Департаменте по имущественным и земельным отношениям города Севастополя.

Управление государственной регистрации права и кадастра Севастополя

Номер регистрационного округа 91

Произведена государственная регистрация дополнительного соглашения

Дата регистрации 18.04.2019 г.

Номер регистрации 91:02:001010:141-91/001/2019-6

Государственная регистрация осуществлена:

Государственный регистратор прав

Маслова А.Е.



Всего прошито машинописью 2108 а1 место
пер. рецензирования а с машинописью
18.04.19.

