

Дополнительное соглашение
к договору субаренды земельного участка от 16 января 2019 г.

г. Севастополь

«24» апреля 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Ажур», ОГРН – 1149204028050, ИНН – 9201009507, КПП – 920101001, юридический адрес: г. Севастополь, ул. Молодых Строителей, д. 12, кв. 11, в лице директора Бебнева Вячеслава Борисовича, действующей на основании Устава, в дальнейшем именуемое «Арендатор», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Дельта - М», ОГРН – 1179204008257, ИНН – 9204567161, КПП – 920101001, юридический адрес: ул. Парковая, д. 12 помещение XL.VI, в лице генерального директора Митюкова Игоря Васильевича, в дальнейшем именуемое «Субарендатор», с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору субаренды земельного участка от 16.01.2019 (далее – договор) на следующих условиях:

1. Стороны решили в пункте 1.1 договора слова «обслуживание автотранспорта (код 4.9)» заменить на слова «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)».

2. Пункт 2.1 договора изложить в следующей редакции:

«2.1. Годовая субарендная плата за пользование Участком устанавливается в размере 1 (одного) % от кадастровой стоимости земельного участка».

3. Пункт 2.2 договора изложить в следующей редакции:

«2.2. Величина годовой субарендной платы за пользование земельным участком определяется по формуле:

Кадастровая стоимость земельного участка (руб.)	×	Ставка арендной платы (%)	=	Сумма годовой арендной платы (руб.)
---	---	---------------------------------	---	---

Величина годовой субарендной платы за пользование земельным участком согласно расчету составляет:

$18\ 523\ 724,82 \times 0,01 = 185\ 237,23$ руб. (сто восемьдесят пять тысяч двести тридцать семь рублей двадцать три копейки)».

4. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора субаренды земельного участка от 16.01.2019 и составлено в трех экземплярах.

5. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами, действует с момента государственной регистрации.

Реквизиты и подписи сторон:

Арендатор
ООО «Ажур»
г. Севастополь
ул. Молодых Строителей, д. 12, кв. 11
ОГРН – 1149204028050
ИНН – 9201009507
Директор



В.Б. Бебнев

Субарендатор
ООО «Спецзастройщик «Дельта- М»
г. Севастополь
ул. Парковая, д. 12
помещение XL.VI
ОГРН – 1179204008257
ИНН – 9204567161
Генеральный директор



И.В. Митюков